

SCHIO

Committente	Committenti privati
Opera	Plano Urbanistico Attuativo in Perequazione 5
Progettisti	Raggruppamento temporaneo "ARCHINGEO"; Arch. Ugo Maria Lobba; Arch. Corrado Ruaro; Arch. Massimo Zampieri
Direttore dei Lavori	Arch. Corrado Ruaro
Coordinatore per la Sicurezza	Arch. Massimo Zampieri
Consulenti e/o collaboratori	Ing. Dario Dal Pozzo; Dott. Forestale Giorgio Cocco; Geol. Andrea Bertolin;
Intervenuta esecuzione e/o approvazione	Plano Urbanistico Attuativo: delibera di C.C. n. 47 del 08.05.2006 Opere di Urbanizzazione: PC - 117/2006 del 14.06.2006
Grado di realizzazione	Opera realizzata
Importo dei lavori (da Convenzione)	€ 203.938,74
Descrizione dettagliata delle opere progettate	<p>Il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Perequazione 7 è situato in Comune di Schio (VI) in località Magrè a nord del cimitero comunale, compreso tra via Tuzzi, vicolo Follatori, via Pisa e via Collareo ed è attraversato da via Padova. Il progetto di lottizzazione, come previsto dal P.R.G., dispone di una superficie territoriale di 10.758 mq e ha previsto la realizzazione di 8 nuove unità minime di intervento, comprensive di una quota di edilizia convenzionata; ed ha interessato la realizzazione della viabilità di penetrazione, dei relativi parcheggi, degli spazi aperti di interesse comune, dell'area a parco pubblico e della sistemazioni a verde urbano e dell'introduzione di nuove reti tecnologiche.</p> <p>Per quanto riguarda la strada di penetrazione, sono stati realizzati due prolungamenti delle strade esistenti via Asolo e via Collareo (a collegamento con via Padova e via Pisa) per limitare al minimo il numero di immissioni su via Tuzzi. Lungo la prima strada di penetrazione sono stati realizzati i parcheggi sia pubblici che privati. Il percorso ciclopedonale realizzato trasversalmente consente un rapido e sicuro collegamento tra verde pubblico esistente e di progetto, consentendo inoltre di raggiungere il percorso ciclopedonale previsto lungo via Tuzzi e via Asolo tra il "Villaggio Bioecologico" e gli impianti sportivi. E' inoltre stata eseguita la realizzazione di tutte le reti tecnologiche a servizio della lottizzazione.</p>



SCHIO

Committente	Committenti privati
Opera	Piano Urbanistico Attuativo in Perequazione 7
Progettisti	Arch. Ugo Maria Lobba; Arch. Corrado Ruaro.
Direttore dei Lavori	Arch. Ugo Maria Lobba
Coordinatore per la Sicurezza	Arch. Corrado Ruaro
Consulenti e/o collaboratori	Ing. Dario Dal Pozzo; Dott. Forestale Giorgio Cocco; Geol. Bernardino Zavagnin; P.i. Giuseppe Leopardi
Intervenuta esecuzione e/o approvazione	Piano Urbanistico Attuativo: delibera di C. C. n. 49 del 8 maggio 2006 Opere di Urbanizzazione: PC - 0254 - 2006 del 26.10.2006
Grado di realizzazione	Opera realizzata
Importo dei lavori (da Convenzione)	€ 478.683,00
Descrizione dettagliata delle opere progettate	<p>Il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Perequazione 7 è situato nel comune di Schio, ad ovest della strada comunale di Giavenale, grossomodo all'altezza della Scuola Elementare. Il progetto di lottizzazione, come previsto dal P.R.G., dispone di una superficie territoriale di 11.930 mq ed ha previsto la realizzazione di 6 nuove unità minime di intervento, comprensive di una quota di edilizia convenzionata; esso ha interessato la realizzazione della viabilità di penetrazione, dei relativi parcheggi, degli spazi aperti di interesse comune, dell'area a parco pubblico e della sistemazioni a verde urbano e dell'introduzione di nuove reti tecnologiche.</p> <p>Per quanto riguarda la strada di penetrazione, è stata realizzata un'unica strada di penetrazione, collegata a via S.Giustina con una minirotaia che consente di non gravare con il suo traffico sulla strada vicinale del Palazzo di Ferro e di conseguenza su via Giavenale di Sopra. La strada di lottizzazione penetra fino al cuore della lottizzazione, dove si collega in un circuito che individua lo spazio destinato ai parcheggi. I marciapiedi affiancano la strada formando anello pedonale con attraversamenti rialzati per dare così priorità al pedone, un percorso pedonale inoltre percorre trasversalmente l'asse viario relazionando tutto l'intervento. Inoltre, una pista ciclabile corre tutto lungo il fianco ovest dell'area, collegarsi facilmente a quella esistente.</p>



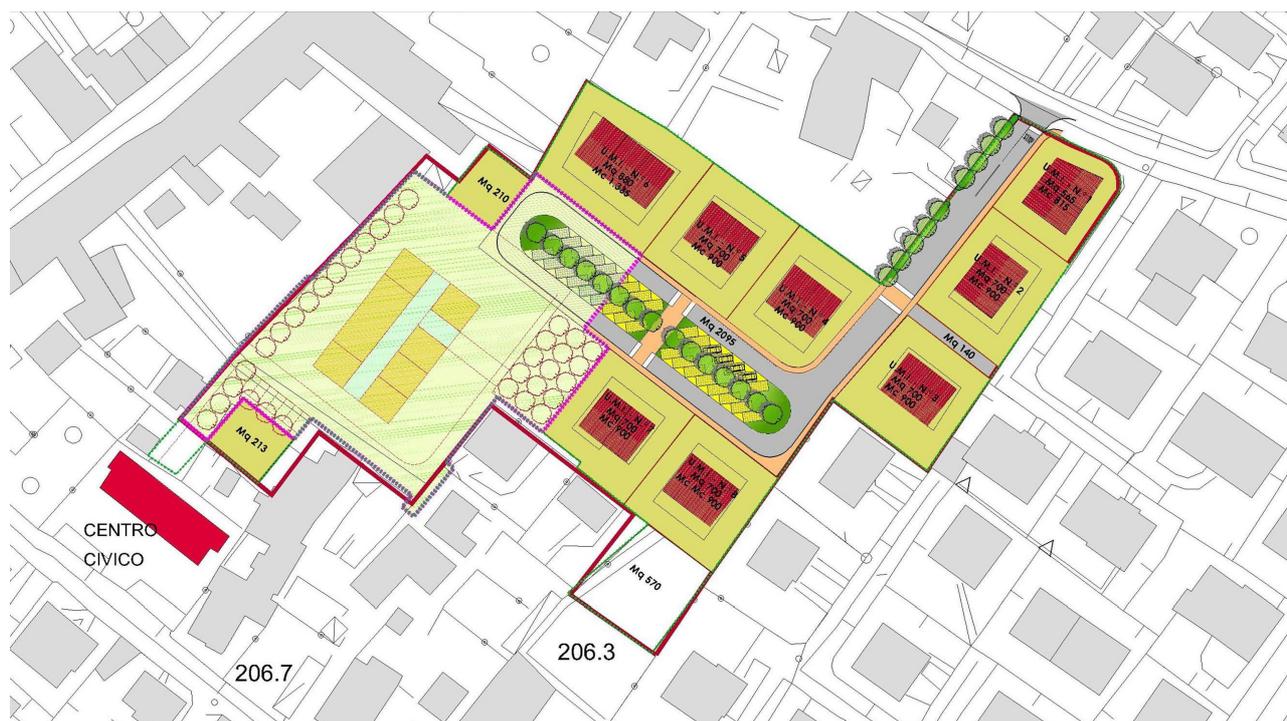
SCHIO

Committente	Committenti privati
Opera	Plano Urbanistico Attuativo in Perequazione 8
Progettisti	Raggruppamento temporaneo "ARCHINGEO": Arch. Ugo Maria Lobba; Arch. Corrado Ruaro; Arch. Massimo Zampieri
Consulenti e/o collaboratori	Geol. Mario Capeti; P.i. Devis Manfrin ; P.hi. Mario Dalla Rosa; Arch. Domenico Piotto; Arch. Francesco Forner; Arch. Michela Panizzon
Intervenuta esecuzione e/o approvazione	Plano Urbanistico Attuativo: in corso di Adozione
Importo dei lavori (da Convenzione)	€ 918.652,65
Descrizione dettagliata delle opere progettate	<p>Il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Perequazione 8 è situato nel comune di Schio, in località Giavenale ad est della strada comunale via Giavenale di sopra, a ridosso degli impianti sportivi. L'area, lunga e stretta, si sviluppa parallelamente e in modo contiguo all'edificato esistente e il piano risponde ad un disegno urbanistico unitario ed organico, ricercando interrelazioni con il tessuto urbano, con la viabilità carrabile e pedonale, con le attrezzature pubbliche ed i maggiori punti di interesse collettivi esistenti nonché con la campagna circostanti. Il progetto di lottizzazione, come previsto dal P.R.G., dispone di una superficie territoriale di 40.040 mq e prevede la realizzazione di 20 nuove unità minime di intervento, comprensive di una quota di edilizia convenzionata. Esso interesserà la realizzazione di tutte le strutture, infrastrutture e spazi necessari alla lottizzazione, quali: viabilità di penetrazione, relativi parcheggi, spazi aperti di interesse comune, area a parco pubblico e sistemazioni a verde urbano, isole ecologiche, aree a servizi ed introduzione di nuove reti tecnologiche. Per quanto riguarda la tipologia edilizia, sono previste la realizzazione di unità immobiliari indipendenti anche in duplex, unifamiliari, bifamiliari, a schiera o piccoli condomini a due o tre livelli fuori terra.</p> <p>Il Piano prevede la realizzazione della lottizzazione lungo una "strada locale interzonale" che si stacca dall'incrocio tra via Giavenale di Sopra e Via Divisione Garemi, affiancata da una pista ciclopedonale separata e da un percorso pedonale che penetrano fino al cuore della lottizzazione (in un'area che andrà a completare l'esistente zona sportiva), dove termina con uno spazio adeguato per permettere l'inversione di marcia anche ad eventuali autobus. Per quanto riguarda le aree a parcheggio, saranno previste diverse collocazioni (per posti primari, di servizio delle abitazioni e ad uso esclusivo per i disabili) dislocati nei punti strategici dell'area.</p>



SCHIO

Committente	Committenti privati
Opera	Plano Urbanistico Attuativo in Perequazione 9
Progettisti	Raggruppamento temporaneo "ARCHINGEO": Arch. Ugo Maria Lobba; Arch. Corrado Ruaro; Arch. Massimo Zampieri
Consulenti e/o collaboratori	Arch. Domenico Piotto; Arch. Francesco Forner; Arch. Michela Panizzon
Intervenuta esecuzione e/o approvazione	Planivolumetrico approvato in data 17/10/2007 al nr. 227
Descrizione dettagliata delle opere progettate	<p>Il terreno oggetto del presente Progetto è situato in Comune di Schio (VI) in località Magrè tra via Brogliatocco, via Tuzzi, Via Melegnano e via Camin. L'area in oggetto si presenta totalmente ineditata. Il progetto di lottizzazione, come previsto dal P.R.G., dispone di una superficie territoriale di 13.430 mq e prevede la realizzazione di 8 nuove unità minime di intervento, comprensive di una quota di edilizia convenzionata. Esso interesserà la realizzazione di tutte le strutture, infrastrutture e spazi necessari alla lottizzazione, quali: viabilità di penetrazione, relativi parcheggi, spazi aperti di interesse comune, area a parco pubblico e sistemazioni a verde urbano, aree a servizi ed introduzione di nuove reti tecnologiche.</p> <p>Il progetto prevede, in sintesi, una strada di penetrazione che si stacca da via Tuzzi e costeggia la z.t.o. Vpr/34. fino ad una testata di parcheggi e una strada ad anello che prosegue la precedente descritta e ripropone il tipico isolato del tessuto della Magrè degli anni 70/80, lungo la quale verranno realizzati i parcheggi privati a servizio dei lotti. Nel progetto è prevista una quota di edilizia convenzionata.</p>



SCHIO

Committente	Committenti privati
Opera	Piano Urbanistico Attuativo in Perequazione 20
Progettisti	Raggruppamento temporaneo "ARCHINGEO": Arch. Ugo Maria Lobba; Arch. Corrado Ruaro; Arch. Massimo Zampieri
Direttore dei Lavori	Arch. Massimo Zampieri
Coordinatore per la Sicurezza	Arch. Corrado Ruaro
Consulenti e/o collaboratori	Geol. Mario Capeti; P.i. Paolo Bonin; P.i. Roberto Prosdocimi; P.hi. Mario Dalla Rosa; Arch. Domenico Piotto; Arch. Francesco Forner; Arch. Michela Panizzon
Intervenuta esecuzione e/o approvazione	Piano Urbanistico Attuativo: delibera di C. C. n. 14 del 25/02/2008 Opere di Urbanizzazione: PC/0078/2008 del 10/04/2008
Grado di realizzazione	Opera in corso di realizzazione
Importo dei lavori (da Convenzione)	€ 456.577,15
Descrizione dettagliata delle opere progettate	<p>Il terreno oggetto del presente Progetto è situato in Comune di Schio (VI) in località SS. Trinità. Esso si configura come due aree distinte: la prima (area unitaria 3) situata a nord del complesso ospedaliero "De Lellis" ed è compresa tra via Della Potara ed est e Via Causa ad ovest, la seconda (area unitaria 1) posta ad est di via Causa. Il progetto di lottizzazione, come previsto da P.R.G., dispone di una superficie territoriale di 22.771 mq e prevede la realizzazione di 12 nuove unità minime di intervento, comprensive di una quota di edilizia convenzionata, ed interesserà la realizzazione di tutte le strutture, infrastrutture e spazi necessari alla lottizzazione, quali: viabilità di penetrazione, relativi parcheggi, spazi aperti di interesse comune, aree a parco pubblico e sistemazioni a verde urbano, aree a servizi ed introduzione di nuove reti tecnologiche.</p> <p>L'obiettivo pubblico insito nella Perequazione 20 è quello di garantire un'adeguata area di salvaguardia e di rispetto all'Ospedale e assicurare l'accesso alla zona Nord del nosocomio (area del possibile ampliamento) attraverso un percorso di adeguate dimensioni. Tale finalità viene raggiunta attraverso l'individuazione di un'area adeguata, da cedere al Comune, compresa "tra via della Potara e via Causa", come previsto dalla scheda di PRG. All'interno di tale area potranno trovare posto idonei parcheggi, marciapiedi, percorsi ciclopedonali, rotonde di rallentamento e razionalizzazione del traffico, viali alberati, parco pubblico ecc. a servizio della struttura ospedaliera, grazie alla modifica parziale di via della Potara. Si è cercato inoltre di ridurre al minimo l'edificazione nell'area antistante il complesso ospedaliero trasportando, per quanto possibile, la volumetria nell'area posta a sud-est.</p>

